

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 46 /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 516/2024/DS-PT ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 382/2025/1509.2/BC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và định giá VALUE.

Do đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:**

**1.1. Tên tài sản:**

\* **Căn nhà chính:** kích thước (6,2m x 13m).

- Khung nhà gỗ 02 mái (không xác định được loại gỗ).

- Ngói (mái nhà): 2.600 tấm.

- Cửa chính: có 03 cửa, 06 cánh, bằng sắt + kính, kích thước mỗi cánh 0,7m x 2,22m (có 01 tấm kính bị nứt).

- Cửa sau của nhà chính: 01 cửa, 02 cánh, bằng sắt + kính, kích thước mỗi cánh 0,7m x 2,22m (có 01 cánh không có kính).

- Cửa sổ nhà chính: có 06 cửa sổ, 12 cánh, bằng sắt + kính, kích thước mỗi cánh 0,5m x 1,2m (có 01 cánh bị nứt kính).

- Khung cửa sổ: 06 khung bằng sắt (01m x 1,2m).

- Cửa phòng trong nhà chính: 01 cửa phòng bằng sắt + kính, kích thước 0,98m x 2,2m.

\* **Căn nhà phụ bên hông nhà chính:** kích thước (1,8m x 13m).

Khung bằng gỗ, mái tole.

**\* Căn nhà phụ phía sau căn nhà chính:** kích thước (9,2m + 2,3m)

- Khung bằng gỗ, mái tole.

- Cửa sắt 02 cánh, kích thước (2,89m x 2,27m).

1.2. Địa chỉ tài sản: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp An Khương, xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.299.000 đồng (Mười bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thiết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh dấu thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

## **4. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:**

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp.

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS Tỉnh (đăng tải);
- Đương sự (đề biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Phú Lợi**